

Luxueus, verzorgd en gezellig wonen in woon/zorgappartementen Sprenkelaarshof

Precies wat u zoekt...

Luxe, ruimte, prettige service en betrouwbare verzorging op maat – en dat alles in een heerlijke, parkachtige omgeving met alle voorzieningen vlak om de hoek. Dat is wat u te wachten staat als u huurder wordt van een van onze twaalf woon-/zorgappartementen in de Sprenkelaarshof in Apeldoorn. Of u nu een dagje ouder wordt, met chronische ziekte te kampen heeft of een handicap heeft, in de Sprenkelaarshof kunt u gerust en met volle teugen genieten van uw zelfstandigheid.

Lommerrijk en levendig

Een prachtig park met een voorname beukenlaan. Een gezellig theehuisje op het erf. Gescharrel van kippen en geiten en speeltoestellen voor de (klein)kinderen. Met een oppervlakte van meer dan 14.000 m² biedt de Sprenkelaarshof volop rust en ruimte. Fraai gelegen tussen Zuidbroek en de wijk Zevenhuizen biedt deze locatie daarnaast toegang tot alle voorzieningen die u zich kunt wensen, van winkelcentra en restaurants tot huisartsen, verenigingsactiviteiten en openbaar vervoer.



Zelfstandig en verzorgd

Als huurder van een woon-/zorgappartement kunt u heerlijk uw eigen leven leiden, terwijl de zorg waarvoor u een CIZ-indicatie hebt van nabij geleverd kan worden. De Zorggroep Apeldoorn e.o. is namelijk ook gevestigd op de Sprenkelaarshof en is de aangewezen partij om die zorg te verlenen door hulp te bieden bij persoonlijke verzorging en verpleging. Afhankelijk van uw zorgbehoefte en verkregen indicatie, stellen zij in overleg met u het zorgplan op waarmee u verzekerd bent van zorg in nabijheid.

Voor eventuele aanvullende wensen (bijvoorbeeld kapper of maaltijden) zal in voorkomende gevallen zorgvuldig naar een oplossing worden gezocht.

Eén van de doelen daarbij is dat u zo lang mogelijk in uw appartement kunt blijven wonen.

Luxueus en rolstoelvriendelijk

Uw appartement is ruim van opbouw met een vloeroppervlak van 62 tot 69 m². U krijgt een aantrekkelijke woonkamer met luxe keuken inclusief koel/vriescombinatie, vaatwasser en inductiekookplaat) 1, of 2 slaapkamers en een eigen balkon. Elke woning heeft bovendien een

WOUDHUIS VASTGOED BV

buitenberging en een eigen parkeerplek. De inrichting is volledig zorggericht: geen drempels, een verhoogde WC een rollator- en rolstoelvriendelijke wastafel en douche en natuurlijk een alarm-oproepsysteem.



Verwarmd en gekoeld

Als bewoner van de Sprenkelaarshof bewoont u een duurzaam appartement. U geniet van vloerverwarming en bij al te warm weer van heerlijke vloerkoeling! Al met al ervaart u het hele jaar door een comfortabel binnenklimaat. Het energieverbruik van het gebouw ten behoeve van deze warmte en koude en het waterverbruik wordt via een vast bedrag doorbelast dat alleen in uitzonderlijke gevallen kan leiden tot een aanvullende betaling o.b.v. een jaarafrekening. Dit heeft zich nog niet voorgedaan.

Zorg en service

Als bewoner betaalt u voor een aantal vaste voorzieningen waarmee de basis is gelegd voor een goede en enigszins beschutte woonomgeving, incidentele hulp en wanneer van toepassing zorg in nabijheid.

WOUDHUIS VASTGOED BV

In de woning is personenalarmering aanwezig waarvan u in geval van nood gebruik kunt maken. Zorggroep Apeldoorn is dan snel ter plekke voor (eerste) hulpverlening. Standaard betreft dit een vaste belknop aan de wand in het appartement.

Daarnaast kunt u gebruik van enkele activiteiten in de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte van de Heerenhof van Zorggroep Apeldoorn die geregeld ook toegankelijk zijn voor u.

Daarnaast is “ het schuurtje” op het terrein regelmatig open voor “ koffie met gezelligheid”.

De schoonmaak en het onderhoud van de algemene ruimtes, de liftservice, de elektriciteit van de algemene ruimtes, het zemen van de buitenramen enz. wordt voor u verzorgd. Deze kosten zijn inbegrepen in de huurprijs.

Alle kosten op een rijtje*

Appartementen met 1 of 2 slaapkamers

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Huurprijs: | € 710,- p/m |
| Zorgservicepakket (verplicht) | € 50,- p/m |
| Parkeerplaats (verplicht): | € 25,- p/m |
| Warmte/koude en water: | € 133,- p/m |

- *betreft prijspeil 1-7-2014, op basis van deze bedragen is een huurtoelage mogelijk*

Heeft u belangstelling?

Als u interesse heeft, nodigen wij u van harte uit het onderstaande inschrijfformulier uit te printen en ingevuld te retourneren aan het vermelde adres. Wij zien uit naar uw reactie!

WOUDHUIS VASTGOED BV

Inschrijfformulier

Uw gegevens

Naam dhr /mevr
Voorletters
Geboortedatum

Naam dhr/mevr
Voorletters
Geboortedatum

Adres
Postcode
Woonplaats
Telefoon

Bent u in het bezit van een CIZ-indicatie? Ja/nee
Is uw eventuele partner in het bezit van een CIZ-indicatie? Ja/nee

Graag bijvoegen:

- Kopie identiteitsbewijzen van u en eventuele medebewoner(s)
- Kopie CIZ-indicatie van u en eventuele medebewoners(s)

U kunt dit formulier ingevuld e-mailen naar: info@woudhuisvastgoed.nl