

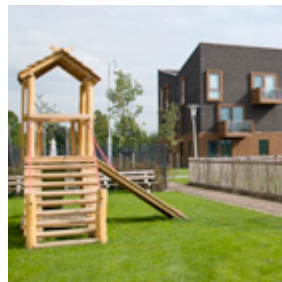
## ***Gezellig wonen in woon-/zorgappartementen Sprenkelaarshof***

### **Precies wat u zoekt...**

Luxe en ruimte in een rustige, parkachtige omgeving met alle voorzieningen vlak om de hoek. Dat is wat u te wachten staat als u huurder wordt van een van onze twaalf woon-appartementen in de Sprenkelaarshof in Apeldoorn. Of u nu een dagje ouder wordt, met chronische ziekte te kampen heeft of een handicap heeft, in de Sprenkelaarshof kunt u gerust en naar tevredenheid genieten van uw zelfstandigheid.

### **Lommerrijk en levendig**

Een prachtig park met een gezellig theehuisje op het erf. Gescharrel van kippen en geiten en speeltoestellen voor de (klein)kinderen. Met een oppervlakte van meer dan 14.000 m<sup>2</sup> biedt de Sprenkelaarshof volop rust en ruimte. Fraai gelegen tussen Zuidbroek en de wijk Zevenhuizen biedt deze locatie daarnaast toegang tot benodigde voorzieningen.



### **Luxueus en rolstoelvriendelijk**

Uw appartement is ruim van opbouw met een vloeroppervlak van 62 tot 69 m<sup>2</sup>. U krijgt een aantrekkelijke woonkamer met luxe keuken inclusief koel/vriescombinatie, vaatwasser en inductiekookplaat, 1 of 2 slaapkamers en een terrasje of eigen balkon. Elke woning heeft bovendien een buitenberging en een parkeerplek.

De inrichting is volledig zorggericht: geen drempels, een verhoogde WC, een rollator- en rolstoelvriendelijke wastafel en douche en natuurlijk een alarm-oproepsysteem.



## **Verwarmd en gekoeld**

Als bewoner van de Sprenkelaarshof bewoont u een duurzaam appartement met een warmte/koude installatie. U geniet van vloerverwarming in de winter en bij al te warm weer van vloerkoeling! Al met al ervaart u het hele jaar door een comfortabel binnenklimaat. Het energieverbruik van het gebouw ten behoeve van deze warmte en koude en het waterverbruik wordt via een vast bedrag doorbelast.

## **Service**

Als bewoner betaalt u voor een aantal vaste voorzieningen waarmee de basis is gelegd voor een goede en enigszins beschutte woonomgeving en u heeft middels het zorgoproepsysteem in elk appartement, in geval van nood, 7x24 uur hulp in de nabijheid van Zorggroep Apeldoorn. Indien u structureel zorg of ondersteuning nodig heeft dient u zelf, vanuit de zorgverzekering of wet langdurige zorg, een overeenkomst met een thuiszorgorganisatie naar keuze te sluiten.

# WOUDHUIS VASTGOED BV

Daarnaast is 'het schuurtje' op het terrein regelmatig open voor 'koffie met gezelligheid'.

De schoonmaak en het onderhoud van de algemene ruimtes, de liftservice, de elektriciteit van de algemene ruimtes, het zemen van de buitenramen enz. worden voor u verzorgd. Deze kosten vallen binnen de servicekosten.

## Alle kosten op een rijtje\*

## Appartementen met 1 of 2 slaapkamers

- huurprijs € 735,- p/m

- parkeerplaats € 25,- p/m

- voorschot op de vergoeding in verband met de levering van warmte, koude en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde € 137,- p/m

- voorschot op de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde, onder andere levering en onderhoud van zorgalarmering en brandmelding, klein onderhoud, levering en onderhoud keukeninbouwapparatuur € 52,- p/m

• *op basis van deze bedragen is een huurtoelage mogelijk*

## Heeft u belangstelling?

Als u interesse heeft, nodigen wij u van harte uit het onderstaande inschrijfformulier ingevuld te retourneren naar [info@woudhuisvastgoed.nl](mailto:info@woudhuisvastgoed.nl).

# WOUDHUIS VASTGOED BV

## Inschrijfformulier

### Uw gegevens

Naam ..... dhr /mevr  
Voorletters .....  
Geboortedatum .....

Naam ..... dhr/mevr  
Voorletters .....  
Geboortedatum .....

Adres .....  
Postcode .....  
Woonplaats .....  
Telefoon .....

Graag bijvoegen:

- Kopie identiteitsbewijzen van u en eventuele medebewoner(s)

U kunt dit formulier ingevuld e-mailen naar: [info@woudhuisvastgoed.nl](mailto:info@woudhuisvastgoed.nl)